

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бойынша Жылыой аудандық бөлімі

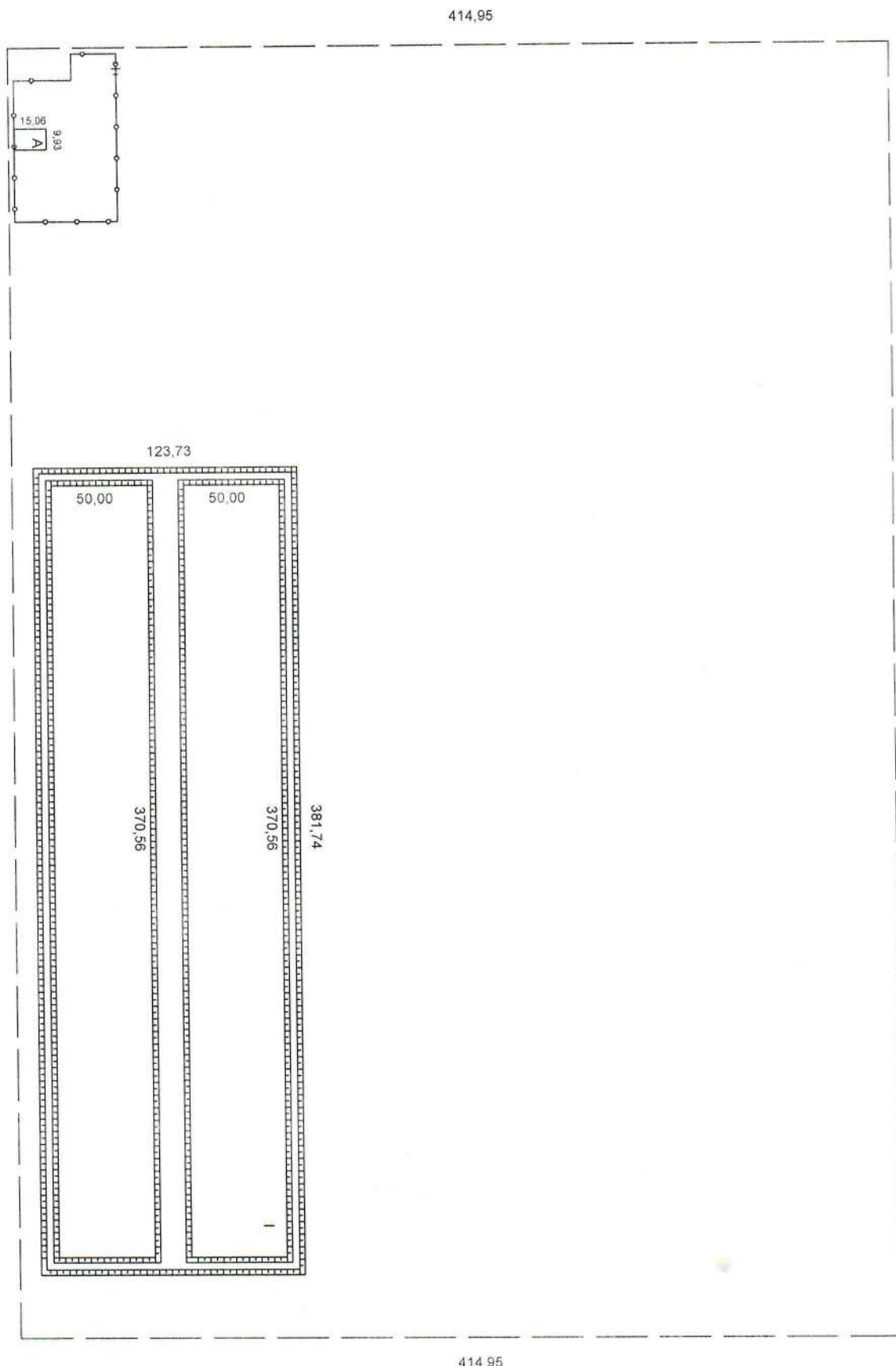


ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

МЕКЕН ЖАЙЫ: Атырау облысы, Жылыой ауданы, Батыс Прорва учаскесі

АДРЕС: Атырауская область, Жылыойский район, участок Западная
Прорва

Ис. № 2019ж.



Отдел Жилищного района по земельному вопросу и
недвижимости филиала некоммерческого акционерного
общества «Госгорстрой» филиала «Госгорстрой» по Амурской области
«Продлительство для хранения» по Амурской области

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Лист №	Жилищный район, участок, Загородная
Дата	Должность
31.12.2019г.	Исполнитель
	Ф. И. О.
	Хорошавин А.
	Филиппов С.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Атырау облысы
Область	Атырауская область
2. Ауданы	Жылыой ауд.
Район	р-н Жылыойский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Батыс Прорва учаскесі
Адрес	участок Западная Прорва
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	04:059:020:1286:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	22712
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	площадка для станции КОС(А)
Целевое назначение (литер по плану)	площадка для станции КОС(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	142,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	4
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	939	11. Қабырға материалы	Сэндвич-панельдер
Объем здания		Материал стен	сэндвич-панели
5. Жалпы алаңы	146,6	12. Салынған жылы	2019
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002187706194

Паспорт
Паспорт составлен

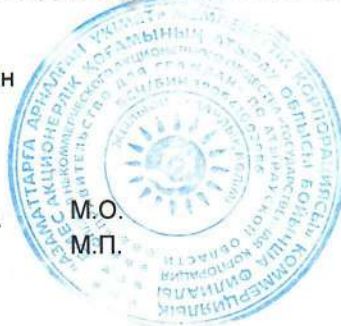
31.12.2019

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жумағалиев А

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
					Мансапарларда / в мансапарах	Жергілімдерде / в подвалах	Покоялы кабаттарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	
Тұрғын пәтерлер саны / Число квартир														
Тұрғын бөлмелер саны / Число жилых помещений														
Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
Жоғалған аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Түрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего
Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	132,0															
Нежеркесін-ендірістік																
Саудалы / Торғуа																
Өнеркәсіп-ендірістік																
Ғимараттар және құрылыстар																
Промышленно-производственных зданий и сооружений																
Қоймалық / Складская																
Тұрғындық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																
Тараждар / Таражи																
Басқару, ғылым, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, банковские, общественные и т.д.																
Қоғамдық тамақ / Общественного питания																
Ылғим мекемелері / Учреждений образования																
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений																
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здоровоохранения, лечебного назначения																
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт																
Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта																
Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей																
Басқа / Прочие																
Барлығы / Всего	146,6															

1. Қабатт
2. Қабатт
3. Ерекше

Особый

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

аудан

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
А - площадка для станции КОС						
Іргетасы Фундамент			темірлі бетон монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки			Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее			
	қабатаралық междуэтажное	металл металл	Жақсы Хорошее			
шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	металды металлические	Жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей	металды металлические	Жақсы Хорошее			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сэндвич сэндвич	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	сэндвич сэндвич	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
Землеутиелік бойынша / По землеутиелік документа	Шығындық пайдалану бойынша / По фактісқа использованию	Застроенная площадь, м2				Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения									
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақ / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты кетат атан / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	кетат атан, тул өсетін күймаба / газоны, цвето- чные күймабы	бақша / огород	басқа / прочие		
1	253305 га	253305,0 кв.м.	142,2	142,2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
									253162,8	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша объект / литер / итер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	площадка для станции КОС площадка для станции КОС	142,2	939		темірлі бетон монолитный железобетон	Сэндвич- панельдер сэндвич-панели	металл металл; металл металл	профилді тақта профлист	металды металлические	пластик пластик
	Итого:	142,2	939							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Фазлиева С.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

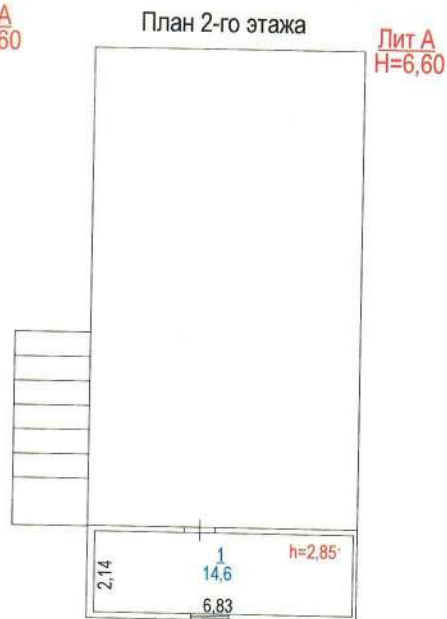
Жумағалиев А.

31.12.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002187706194



План 1-го этажа



План 2-го этажа

Отдел Жылыойского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан по Атырауской области			
Поэтажный план			Инв. №22712
Бет немірі	Жылыойский район, участок Западная Прорва		1:200
Уакыты	Паузымы	Атырау	16

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

		Ішкі өлшемі бойынша аялан (кв.м.) оның ішінде																																
		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																																
1	Жазылу уакыты / Дата записи	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26													
2	Жоспар бойынша литері / Литер по плану																																	
3	Қабаттар / Этажи																																	
4	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры																																	
5	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры																																	
6	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры																																	
7	Жалпы / Общая																																	
8	Пайдалы / Полезная																																	
9	Тұрғын / Жилая																																	
10	Тұрғын емес / Нежилая																																	
11	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах																																	
12	Жатақханаларда / В общежитиях																																	
13	Қонақ үйлерде / В гостиницах																																	
14	Саудалық / Торговая																																	
15	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений																																	
16	Қоймақ / Складская																																	
17	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования																																	
18	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания																																	
19	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.																																	
20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания																																	
21	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения																																	
22	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная																																	
23	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства																																	
24	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений																																	
25	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей																																	
26	Гараждар / Гаражей																																	
31.12.2019	А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
		насосная	12.2							12.2																								
		помещение	99.7							99.7																								
		насосная	20.1							20.1																								
		Итого по этажу:	132.0							132.0																								
	2	помещение	14.6																															
		Итого по этажу:	14.6																															
																										</								

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жылыой ауданының бөлімі



Отдел Жылыойского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-13) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-13)
на пруд испаритель (лит I)

1. Облысы Атырау
Область Атырауская
2. Ауданы Жылыой
Район Жылыойский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) _____
4. Қаладағы ауданы
Район в городе _____
5. Мекен-жайы Батыс Прорва учаскесі
Адрес участок Западная Прорва
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер 04:059:020:1286:2
7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер 22712

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на 31.12.2019 ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель
отделения



Жумағалиев А.

заказ № 002187706194

Орындаушы
Исполнитель
Берілген күні
Дата выдачи


31.12.2019

Фазлиева С.

М.О. / М.П.



Жалпы мәліметтер
Общие сведения

Жазылған күні Дата записи	Жағалаулық пен жағалауды бекіту құрылыстарының элементтері Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Жоспар бойынша участок №	№ участка по плану	Жабыны Покрытие			Ені (м) / Биіктігі (см) Ширина (м) / Высота (см)			Ұзындығы, күмә метр Длина, пог.м	Ауданы, м2 Площадь, м2	Ескертпе Примечание
				Салынған жылы Год постройки	Материал Материалы	Беткі қабатын кальцидыты, см Толщина верхнего слоя, см	Ен көп Наибольшая	Ен аз Наименьшая	Орташа Средняя			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
31.12.2019	грунт	1	2019	грунт	20	123,73	123,73	123,73	381,7	47232		

Нөмірленген және тігілген
Парағының 6 саны

М.О.



қолы

